

Отчет о деятельности председателя и правления за период с июля 2019 по июнь 2020

Содержание отчета:

1. Энергохозяйство
2. Содержание дорог
3. Вывоз ТБО
4. Работа по оформлению участка, относящегося к федеральным землям, на котором расположены 46 участков жителей СНТ.
5. Работа с задолженностью по членским взносам
6. Внешние дела СНТ
7. Выводы

1. Энергохозяйство. Осенью 2019 года были проведены плановые работы по обслуживанию трех подстанций. Осмотр, очистка, протяжка, долив масла, контрольные замеры напряжения проводились опытным специалистом. По необходимости проводились работы по замене приборов освещения и фото реле. Был произведен монтаж линии освещения по улице Любимая, от дома №13 до дома №23. Весной 2020 была успешно устранена авария – обгорание кабеля СИП на опоре по адресу Цветочная 30, которая оставила без электричества порядка 30 домов. Также весной была успешно устранена авария на подстанции по ул. Клубничная – кошка и собака залезли в подстанцию, произошло замыкание, перегорели предохранители, без электричества остались порядка 40 домов. На сегодняшний день остаются актуальными следующие вопросы по энергохозяйству:

- а) Устаревшие опоры на участках членов СНТ
- б) Линии освещения, подключенные через прибор учета у жителей на Брусничной д.2 и на Сиреневой д.1
- в) Реконструкция линии на ул. Малиновая, провис кабель, кабель не закреплен на подвесах и есть вероятность, что он перетрется и произойдет замыкание/возгорание.

2. Содержание дорог. Весной 2019 был определен участок общих дорог, требующий ремонта, проводились работы по грейдерованию, отсыпке, нарезке ливневых канав, очистке ливневых труб. Осенью 2019 провели ямочный ремонт асфальтовой крошкой. Участок от трассы до первого перекрестка в 2019 был передан на обслуживание в администрацию Иркутского района. В зимний период делали заявки по очистке этого участка в отдел ЖКХ администрации Иркутского района. На сегодняшний день по дорогам остаются актуальными следующие вопросы:

- а) Обустройство ливневых канав по ул. Сиреневая на участке от павильона до улицы Видная, и на участке от Сиреневой д.3 до первого перекрестка.
- б) Отсыпка и укрепление полотна на перекрестке в сторону Сиреневой и в сторону Брусничной
- в) Очистка ливневых труб

3. Вывоз ТБО. С января 2019 вывоз ТБО осуществляется региональным оператором РТ-НЭО. В октябре 2019 был прекращен помешочный вывоз ТБО. Только к февралю 2020 удалось согласовать, и, при финансовом участии депутата Цыганова Андрея Анатольевича, оборудовать площадку, зарегистрировать площадку у регионального оператора. Установлен график вывоза ТБО региональным оператором, 4 раза в неделю.

4. Работа по оформлению участка, относящегося к федеральным землям, на котором расположены 46 участков жителей СНТ. Ведется постоянная переписка с различными органами и учреждениями. Есть ответ Минобрнауки, есть ответы правительства Иркутской области, отправлено письмо президенту РФ. Снят репортаж телеканалом Вести Иркутск. Работа в этом направлении не останавливается.

5. Работа с задолженностью по членским взносам. Весной 2019 полученные ранее судебные приказы были предъявлены в службу судебных приставов. Порядка 76000 рублей поступило на счет СНТ от взысканий судебных приставов. С мая по август 2019 был постоянный контакт с судебным приставом-исполнителем, планировались выезды на арест имущества должников, но в силу обстоятельств они не произошли. С осени 2019 года работа в данном направлении не ведется. В мае 2020 было направлено письмо старшему судебному приставу, с жалобой на бездействие приставов по взысканию, ответ не получен. На сегодняшний день остаются актуальными следующие вопросы по работе с задолженностью по членским взносам:

- а) получение информации по ранее предъявленным судебным решениям
- б) подача исковых заявлений по должникам
- в) взаимодействие с отделом судебных приставов-исполнителей.

6. Внешние дела СНТ. Взаимодействие с **Почта Банком** – после принятия нового устава были предоставлены и внесены изменения в банковские реквизиты. Взаимодействие с **ИФНС**– после принятия нового устава были зарегистрированы изменения. Взаимодействие с **администрацией Дзержинского МО** – была согласована мусорная площадка, при участии жителей СНТ получена информация о строительстве детской площадки возле СНТ в 2021 году. Взаимодействие с **администрацией Иркутского района** – в августе 2019 было направлено письмо о не вывозе ТБО, ответ получен. Взаимодействие с **Федеральной кадастровой службой** – в ноябре 2019 и апреле 2020 направлены ходатайства с приложенными документами на продление сроков по предписанию вынесенному в 2018 году. **Дела судебные** – с августа 2019 по январь 2020 проходило судебное разбирательство в Арбитражном суде Иркутской области между Минимуществом и СНТ, результат – снижены исковые требования с 205000 рублей до 49000 рублей, решение вступило в силу в феврале 2020. Взаимоотношения с **Минимуществом Иркутской области** – в декабре направлено письмо о возврате излишне уплаченной суммы в 2018, которую списали на долги предыдущих лет, получен отрицательный ответ, сумма возвращена не будет. В июне 2020 направлено обращение о согласовании графика выплаты задолженности по судебному решению. Взаимодействие с **региональным оператором** – в ноябре 2019 было направлено письмо в Службу по тарифам Иркутской области о помешочном вывозе ТБО, ответ получен. В январе подписано допсоглашение на 2020 год, в котором отражены суммы ежемесячных оплат на 2020 год. Взаимодействие с **Дирекцией по строительству и обслуживанию дорог** – осенью 2019 направлено письмо об отключении линии освещения остановок от точки подключения по адресу Сиренева д.1, ответ получен. В данный момент ИЭСК предпринимает действия по переносу точки подключения линии освещения остановок. Взаимодействие со службой судебных приставов – осень 2019 направлено письмо о смене реквизитов. В мае 2020 направлена жалоба старшему Судебному приставу, ответ не получен. Более **десяти** организаций, служб, органов исполнительной власти так или иначе контактировали, обсуждали, решали или не решали вопросы СНТ.

7. Выводы. Энергохозяйство, дороги, обустройство ливневых канав, очистка ливневых труб, скоп травы, передвижение большегрузного транспорта по дорогам СНТ, соседство с жителями тех участков за СНТ на которых планируется строительство, вывоз ТБО, содержание мусорной площадки, взаимодействие с организациями, службами, органами исполнительной власти – это то на что председатель и правление направляют свои действия ежемесячно, еженедельно, ежедневно. Появившиеся общие принципы, такие как прозрачность, коллективное решение, решение на опережение – способствуют более эффективному решению поставленных задач. Если не терять темп, действовать планомерно, конструктивно, объективно, положительные результаты не заставят себя ждать.

21.06.2020
«Миловиды»

Председатель правления СНТ

Поспеев Ф.В.