

**Отчет правления за период ноябрь 2018 - декабрь 2019  
по проведенным встречам, переговорам, юридической работе**

**1. Энергохозяйство СНТ:**

1) встречи (январь, апрель 2019), переписка с ООО “Иркутскэнергосбыт”, ОАО “Иркутская электросетевая компания” (ИЭСК) о передаче электросетевого хозяйства на баланс ИЭСК в рамках трехстороннего соглашения в счет погашения судебной задолженности перед Иркутскэнергосбытом;

2) встречи (январь, апрель 2019, переписка по рассрочке погашения судебного долга перед Иркутскэнергосбытом (до оформления документов на энергохозяйство и его передачи на баланс ИЭСК, чтобы открыть счет и вести деятельность в рамках 217-ФЗ);

3) в мае 2019 встреча с потенциальным подрядчиком по расчету затрат на оформление энергохозяйства с целью дальнейшей передачи на баланс ИЭСК в счет судебного долга, сделана схема реконструкции сетей.

№	Запросы правления	Ответы
1.	24.12.18 письмо в Иркутскэнергосбыт о передаче энергохозяйства	24.12.18 ответ Иркутскэнергосбыта по энергохозяйству
2.	24.12.18 письмо в Иркутскэнергосбыт о рассрочке судебного долга	24.12.18 ответ Иркутскэнергосбыта по рассрочке
3.	24.12.18 письмо в ИЭСК о передаче энергохозяйства	11.01.19 ответ ИЭСК по энергохозяйству
4.	январь 2019 письмо в Иркутскэнергосбыт о передаче энергохозяйства	25.02.19 ответ Иркутскэнергосбыта по энергохозяйству
5.	19.03.19 письмо в Иркутскэнергосбыт о подписании графика погашения задолженности	График согласован, подписан
6.	28.11.2019 письмо в Дирекцию по строительству и эксплуатации дорог И.о. о переподключении освещения остановочных павильонов от жителя Миловид к линии Восточных электрических сетей.	09.12.19 ответ о продлении сроков переподключения

**2. Аренда земли общего назначения (дороги СНТ):**

1) консультации по оформлению земли общего назначения в долевую собственность жителей СНТ. Вопрос остается открытым до оформления прав собственности на свои участки троих жителей СНТ (решают проблемы, в т.ч. в суде);

2) июль-август 2019 поиск исполнителя по созданию проекта организации и застройки СНТ, без которого земли общего назначения в долевую собственность не оформят. Без земли под контейнерную площадку, пожарную емкость исполнители за проект не берутся;

3) 06.05.19 по заявлению председателя был сделан перерасчет арендной платы за 2018 год. Ранее арендная плата **была 73 560,15 руб., стала 18 513,01 руб.;**

3) 23.07.19 Минимущество области подало в Арбитражный суд исковое заявление о взыскании долга, неустойки с СНТ по арендным платежам с 2009 года **на общую сумму 204 402,88 руб.** (упрощенное производство, без вызова сторон на судебные заседания);

4) 13.08.19 правлением СНТ составлен отзыв на исковое заявление (без привлечения сторонних юристов, без дополнительных финансовых затрат). Минимуществом области внесены уточнения, сумма долга, неустойки по исковым требованиям стала составлять 195 120,80 руб.;

5) 23.09.19 по делу **A19-18588/2019** судьей Арбитражного суда вынесено определение о рассмотрении искового заявления Минимущества по общим правилам искового производства. 24.10.19, 31.10.19 состоялись судебные заседания, сумма иска уменьшена. Судебное разбирательство отложено до 13.01.20., объявлен перерыв до 20.01.20. Вынесено решение: иск Минимущества области удовлетворить частично, общая сумма к взысканию с Миловид **51 381,92 руб.** (долг, неустойка, госпошлина).

6) 25.10.19 мэру Иркутского района Фролову Л.П. направлена заявка на включение в план ремонтных работ на 2020 год асфальтирование подъездной дороги в СНТ, ответ пока не получен.

### 3. Неоформленные участки (5 га, ул. Малиновая, Цветочная, Клубничная):

1) правлением были направлены, обращения, запросы, проведены встречи для решения проблем с оформлением земли:

№	Запросы правления	Ответы
<b>Обращения к главе Дзержинского МО Соколовской И.В.</b>		
1.	ноябрь 2018 встреча с главой Дзержинского МО с целью установления контактов для дальнейшего сотрудничества	поддержки со стороны главы МО ни по каким вопросам Миловид не последовало
2.	27.11.18 о содействии в решении вопроса с оформлением земли	05.12.18 ответ о перенаправлении обращения губернатору и предс.заксобрания
3.	декабрь 2018 совместная встреча с главой Дзержинского МО, Ушаковского МО	глава Дзержинского МО пообещала содействовать, на деле не содействует
4.	11.01.19 письмо	22.01.19 ответ
5.	12.03.19 о запросе ответов губернатора, предс.заксобрания	27.03.19 ответы губернатора, предс.заксобрания не предоставлены
<b>Обращение в МТУ ФАУГИ И.о. (Росимущество И.о.)</b>		
6.	11.01.19 заявление	
7.	26.02.19 истребование ответа	26.02.19 ответ
		28.02.19 ответ
8.	июль 2019 встреча с руководителем МТУ ФАУГИ И.о.	проработаны варианты решения проблемы
9.	03.09.19 встреча с руководителем МТУ ФАУГИ И.о.	откорректированы варианты решения проблемы
<b>Обращение в Иркутский НИИСХ</b>		
10.	13.03.19 письмо	12.04.19 ответ
11.	07.05.19 встреча с директором ИНИИСХ	понимание проблемы, обещания в содействии
12.	26.09.19 встреча с директором ИНИИСХ	полное бездействие
<b>Обращение в Минобрнауки РФ</b>		
13.	14.03.19 письмо (по эл. + заказным с уведомлением)	ответ так и не поступил
<b>Обращения губернатору И.о. Левченко С.Г., врио губернатора Кобзева И.И.</b>		
14.	23.11.18 обращение	28.11.18 ответ о перенаправлении в Минимущество И.о.
		17.12.18 ответ Минимущества И.о. о перенаправлении в Иркутский НИИСХ, Росреестр И.о.
		28.12.18 ответ Росреестра И.о.
15.	12.03.19 на полученные ответы письмо в Минимущество И.о.	25.03.19 ответ Минимущества И.о.
16.	12.03.19 письмо губернатору	15.03.19 промежуточный ответ губернатора
17.	15.03.19 письмо губернатору	25.03.19 ответ Минимущества И.о. на перенаправленное губернатором
		08.04.19 ответ Минимущества И.о.
		17.04.19 ответ Министерства лесного комплекса И.о.

18.	октябрь 2019 письмо первому заместителю губернатора И.о. - председателю правительства И.о. Болотову Р.Н.	02.12.19 на наше обращение правительством области направлено обращение в Минобрнауки РФ
<b>Обращения председателю собрания И.о. Соколу С.М.</b>		
19.	23.11.18 письмо	13.12.18 ответ
		14.02.19 ответ с ответом РАН
		04.03.19 ответ Минобрнауки РФ
		22.04.19 ответ с ответом Минобрнауки РФ
<b>Обращение Председателю пр-ва РФ Медведеву Д.А.</b>		
20.	23.11.18 письмо	28.1.18 ответ о перенаправлении в Минэкономразвития РФ
		25.12.18 ответ Минэкономразвития РФ
<b>Обращение Президенту РФ Путину В.В.</b>		
21.	23.11.18 обращение с подписями жителей	28.11.18 ответ о перенаправлении в Правительство РФ
		30.11.18 ответ губернатора И.о. на перенаправленное из Управления Президента о перенаправлении в Минимущество И.о.
		17.12.18 ответ Минимущества И.о. о перенаправлении в ИНИИСХ, Росреестр И.о. и др.
22.	17.10.19 обращение	17.10.19 ответ о перенаправлении в Минобрнауки РФ, Правительство И.о.
23.		13.11.19 ответ Минобрнауки РФ
24.		15.11.19 ответ Минимущества И.о.

2) Росреестром И.о. было возбуждено дело об административном правонарушении по ч.25 ст. 19.5 КоАП РФ (нарушение границ по 5 га ул. Малиновая, Цветочная, Клубничная). 09.01.19 правлением СНТ было заявлено ходатайство об отложении судебного разбирательства;

3) 16.01.19 мировому судье участка № 62 направлено ходатайство о прекращении дела, дело прекращено. В соответствии с санкцией статьи на СНТ мог быть наложен штраф от 100 000 до 200 000 руб., штраф удалось отбить;

4) 25.04.19 в Росреестр И.о. было направлено ходатайство о невозбуждении дела, дело не возбудили, штрафа снова избежали;

5) июнь 2019 подписано соглашение о расторжении договора с прошлым юристом Климашенко Ю.В.;

6) июнь 2019 ООО "Дело" сделано межевание 5 га за счет средств жителей ул. Малиновая, Цветочная, Клубничная (ни один рубль из членских взносов на эти расходы не потрачен);

7) 18.10.19 получено уведомление Росреестра И.о. о проведении выездной проверки 15.11.19, составлении акта 18.11.19 по административному правонарушению по ч.25 ст. 19.5 КоАП РФ (нарушение границ по 5 га ул. Малиновая, Цветочная, Клубничная). Правлением СНТ 01.11.2019 в Росреестр И.о. направлено ходатайство, уплаты штрафа снова избежали.

#### **4. Мусор, площадка под ТКО:**

1) 08.01.19 заключен договор с регоператором на оказание услуг по обращению с ТКО. Ежемесячный платеж СНТ стал 4 248,47 руб. (в 2018 году составлял 16 500 руб.);

2) в апреле на территории СНТ силами жителей проведен субботник;

3) переписка по выделению земли для оборудования контейнерной площадки под ТКО:

№	Запросы правления	Ответы
1.	25.01.19 письмо в Дзержинское МО о выделении земли под площадку для ТКО	22.02.19 отказ
		25.02.19 отказ
2.	05.04.19 письмо в Дзержинское МО о вывозе мусора после субботника	17.04.19 отказ
3.	апрель 2019 обратились к депутату Иркутского района Гусевой Е.В. по ликвидации стихийной свалки.	Гусева Е.В. провела работу: администрация г. Иркутска, администрация Иркутского р-на, Ушаковское МО, Регоператор
4.	17.08.19 мусор не вывезли, направлены письма, правлением предложена временная мера (заключение индивидуального договора на вывоз мусора, если нет возможности временно мусор вывозить в город)	24.08.19 вывоз мусора был возобновлен
5.	22.08.19 письмо Регоператору о невывозе мусора по договору из СНТ “Миловиды”	
6.	22.08.19 письмо мэру Иркутского р-на о невывозе мусора, проблеме с контейнерной площадкой	28.08.19 ответ
7.	16.10.19 письмо в Службу по тарифам И.о. о помешочном тарифе на вывоз ТКО	26.10.19 получен ответ
8.	30.10.19 в администрацию Дзержинского МО направлена заявка на согласование площадок под ТКО на территории СНТ	администрацией МО заявка согласована
9.	ноябрь 2019 согласованная заявка направлена в Управление Роспортебнадзора И.о.	27.11.19 получено заключение о соответствии площадок под ТКО.
10.	ноябрь 2019 внесение площадки под ТКО Миловид в реестр площадок	

Теперь можем выбрать одно место из 3-х согласованных, отсыпать, сделать бетонное основание из плит, заказать и установить бункер. Частота вывоза мусора из бункера нами может регулироваться в зависимости от потребности, на стоимости услуги это не отразится.

### **5. Торговая точка (павильон).**

С октября 2018 торговая точка перестала функционировать, в отношении ИП были возбуждены дела об административном правонарушении по нарушению границ.

1) проведен опрос жителей по предложениям в отношении торговой точки (предприниматели, ассортимент);

2) проведены встречи с 5-ю предпринимателями, в том числе с работающими по франшизе “Белореченское”, “Янта”, никого не заинтересовало наше предложение, потому что пока не можем оформить договор аренды. Свое согласие дал хозяин прежней торговой точки ИП Джавадян;

3) организованы геодезические работы (вынос точек в натуре), чтобы ИП перенес павильон с федеральных земель сельхозназначения на арендуемый СНТ участок. ИП павильон перенес, изменил конфигурацию. Официальный договор с ИП на аренду земли оформить не можем до тех пор, пока не оформим земли общего назначения в долевую собственность жителей СНТ.

### **6. Общие собрания, документы:**

1) 19.05.19 проведено общее собрание, кворума не было;

2) 16.06.19 проведено общее собрание в очно-заочной форме по повестке от 19.05.19. На собрании в рамках 217-ФЗ приняты важные документы, решения: устав, ряд положений, смета; решение по бухгалтерским услугам, по счету в банке, по срокам и размерам членских взносов и платы “садоводами-индивидуалами”;

3) в соответствии с требованиями действующего законодательства внесены изменения об адресе СНТ, теперь адрес: 664511, Иркутская область, Иркутский район, дачный поселок Миловиды;

- 4) зарегистрирован устав СНТ;
- 5) приведены в порядок документы с 2004 г. (составлена номенклатура, документы сформированы по папкам, составлены описи документов);
- 6) составлены образцы договоров, иных документов;
- 7) на сайте СНТ “миловида.рф” размещена основная информация, документы, бланки. Ждем обратной связи: какую информацию еще необходимо разместить;
- 8) идет формирование реестра членов СНТ, реестр необходим для оформления энергохозяйства, земель общего назначения в долевую собственность жителей СНТ.

**Убедительная просьба к тем, кто еще не заполнил бланки для реестра: получить у члена правления Кузьминой Дарисы Ширебазаровны бланки, заполнить и вернуть. Либо распечатать бланки с сайта СНТ “миловида.рф”, заполнить, вернуть в правление в часы приема (каждый четверг с 19:00 до 21:00 час.).**