

УТВЕРЖДЕНО
 Общим собранием членов
 дачного некоммерческого
 партнерства "Миловиды"
 Протокол б/н от "16" июня 2019 г.

Приходно-расходная смета СНТ "Миловиды" с 01.07.2019

№ п/п	Статьи расходов	в месяц, руб.	количество месяцев	в год, руб.
1	Заработная плата председателя*	14 693,09	12	176 317,08
2	Заработная плата бухгалтера	10 000,00	12	120 000,00
3	Почтовые и канцелярские расходы (рассылка предсудебных претензий, расходы на организацию общих собраний членов СНТ, подготовка и рассылка информации, уведомлений, внесение изменений в устав)			5 000,00
4	Хозяйственные расходы (заправка картриджа, приобретение мешков для сбора мусора на субботник)			4 000,00
5	Создание и содержание официального сайта СНТ "Миловиды"			6 000,00
6	Оплата банковских операций	300,00	12	3 600,00
7	Оплата аренды земельного участка			18 718,00
8	Оплата по договору об оказании услуг по вывозу ТБО с региональным оператором РТ-НЭО	4 902,00	12	58 824,00
9	Оплата дорожных работ по чистке дорог от снега в зимний период, с ноября по март	10 000,00	3	30 000,00
10	Ремонт дороги (работа грейдера и т.д.)			30 000,00
11	Ремонт дороги (материалы: щебень, гравий, асфальтовая крошка)			70 000,00
12	Плановое обслуживание подстанций (оплата работы электрика)			30 000,00
13	Плановое обслуживание подстанций (материалы)			50 000,00
14	Плановые работы по содержанию и обслуживанию воздушной ЛЭП (закупка необходимых комплектующих, в том числе и световых приборов для обустройства линии освещения)			5 000,00
15	Резерв на аварии ЛЭП, подстанций (оплата работы электрика)			10 000,00
16	Резерв на аварии ЛЭП, подстанций (материалы)			30 000,00
17	Оплата задолженности ООО "Иркутскэнергосбыт"	21 200,00	12,00	254 400,00
ИТОГО:				901 859,08

* с отчислениями в соответствии с зак-вом, на руки 10 000 руб.

План поступлений

1		
ИТОГО:		0,00

Финансово-экономическое обоснование

Количество участков	155
Суммарная площадь всех участков (м ²)	142 407

Расчет членских взносов от площади участков. Пример на основе 9 соток

На основании приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования устанавливаем размер членского взноса и платежа садовода-индивидуала.

- 901 859,08 / 1424,07 соток (общая площадь участков)=633,3 (стоимость 1 сотки в год)*9 соток (средний размер участка) = 5 699,7 (сумма взноса в год с участка 9 соток)
475 руб. (сумма взноса в месяц с одного участка в 9 соток)

Расчет членских взносов (только от количества участков):

- 901 859,08 / 155 (общее количество участков)= 5 818,40 (сумма взноса в год с одного участка)
484,90 руб. (сумма взноса в месяц с одного участка, без привязки к кол-ву соток)

Таким образом видим, что при расчете с участка в 9 соток членский взнос в месяц составит:

от площади участка 475 рублей
 от количества участков 484,90 руб.